

1. Date generale

Număr proiect:	52/2016
Denumire proiect:	„Proiectare amenajare interioara Rectorat”
Beneficiar:	Universitatea de Vest Timisoara
Loc construcție:	Timisoara, str. Vasile Pârvan , nr.4
Proiectant general:	s.c. d'architect s.r.l.
Data :	Iul. 2016

OBIECTUL INVESTIȚIEI

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea execuției lucrărilor de amenajare a spațiilor dedicate rectoratului, respectiv: sala consilieri, sala secretara, sala sedinte, birou rectorat si sala protocol, a Universității de Vest, Timișoara.

Investiția de fata a apărut datorită necesității de modernizare și extindere a spațiilor de intalnire-sedinte conform cerintelor beneficiarului.

Se propune modernizarea grupului sanitar si inlocuire obiectelor sanitare.

REGIMUL JURIDIC

- imobilul este situat în intravilan.
- imobilul este in proprietatea :
 - UNIVERSITATEA DIN TIMISOARA
 - **C.F. nr. : 403160**Timisoara

REGIMUL ECONOMIC

- **Suprafața terenului** din acte este de **22 377 mp**
- **Suprafata totala desfasurata a sălilor ce suportă intervenții= 158 mp.**

Procentul de ocupare

Nu se vor efectua modificări la acest capitol.

Coeficientul de ocupare

Nu se vor efectua modificări la acest capitol.

1 MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

1.1.1. **DATE GENERALE SITUAȚIE EXISTENTĂ:**

Salile supuse intervențiilor se situează în cadrul Universității de Vest Timișoara, la etajul 1 al cladirii si reprezinta: sala de asteptare, secretariat, sala de sedinte, birou rector, sala de protocol si grup sanitar rector.

In urma propunerii se vor desfinta peretii de compartimentare realizati din gips- carton, respectiv perete despartitor intre sala de asteptare si sala de sedinte, dintre sala de

asteptare si secretariat, precum si cel dintre secretariat si sala de sedinte conform plansei de arhitectura.

Finisaje existente :

- Pardoseala in toate incaperile este parchet laminat,exceptand grupul sanitar unde este gresie;
- Pereții- din gips- carton diferite grosimi si cu tot felul de nise in ei;
- Tâmplăriile interioare –ușile sunt placaj de lemn;
- Tavanul fals realizat din tencuiala prevazuta cu armatura cu goluri pentru tavane de gips-carton placate cu pal la cota mai joasa;
- Peretii sunt zugraviti cu vopsea lavabila;

1.1.2 SISTEM CONSTRUCTIV EXISTENT :

Clădirea ce găzduiește spațiile de interes prezintă următoarele criterii:

- zona seismica de calcul D(7),cu $a_g=0.16g$ si $T_c=0.7$ sec;
- perioada cand a fost proiectata cladirea: <1971 (~1962)
- numarul de niveluri: P+7E;
- sistem structural- cadre din beton armat;
- **clasa de importanta a corpului de cladire cu un regim de inaltime P+7E este clasa a II-a cu $\gamma_I=1,2$ si categoria de importanta C-importanta normala;**
- starea actuala a constructiei: fara degradari, rosturi intre tronsoane inchise.

In consecinta criteriilor de mai sus, conform Normativului P100-3/2008 , constructia se incadreaza in grupa de **cladiri cu structura din diafragme de zidarie simpla**.

Cladirea a fost executata in baza proiectului elaborat de DSAPC/IPROTIM. Corpul P+7E, a fost conceput initial ca spatiu pentru servicii administrative, cu un flux de circulatie si functiuni logice, cu acces din casa scarilor principala si casa scarilor comuna a cladirii, intentionandu-se crearea de functiuni necesare unui acces restrictionat la scara principala deschis circulatiei la scara secundara.

Cladirea initiala si implicit cea care urmeaza sa fie modificata este realizata cu urmatoarea structura:

- Acoperisul este de tip terasa necirculabila;
- Structura orizontala de rezistenta este realizata din plansee din beton armat monolit, cu grinzi principale (rigle de cadre) si grinzi secundare
- Structura verticala de rezistenta este realizata din cadre de beton armat.
- Fundatiile sunt de tip izolate sub stalpi cu grinzi de descarcare si continue, rigide, sub ziduri si eleveții monolite din beton armat.

Pe verticala, circulatia in corpul P+7E este realizata pe o scara principala cu acces restrictionat si o scara de beton armat deschisa circulatiei.

Functional, corpul de cladire are un coridor longitudinal din care se acceseaza spatiile aferente.

1.1.3 DISFUNȚIONALITĂȚI

- Majoritatea finisajelor interioare sunt deteriorate mediu sau grav;
- Tâmplăriile- usile sunt deteriorate și ieșite din garanția de folosință;
- Spațiile actuale nu sunt amenajate conform noii cerințe funcționale;
- Nu este in momentul de fata un spatiu in care cei trei consilieri sa isi poata desfasura activitatea;

- Nivelul de calcare nu este continuu si prezinta diferente de nivel, de aceea se va realiza o sapa noua peste care se va turna una autonivelanta;

1.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Intervențiile majore propuse pentru realizarea amenajării interioare sunt:

- desființarea pereților de gips- carton conform plansei de arhitectura.
- demontarea tâmplărilor vechi- usilor;
- desfacerea tavanelor realizate din gips carton si placate cu pal
- reparații ale pereților degradați -acolo unde este cazul;
- realizarea unor compartimentari usoare din pereti de sticla.
- inlocuirea caloriferelor;
- realizarea unui ambient cat mai modern si functional;
- amenajarea unui spatiu dedicat secretariatului, precum si a unui spatiu corespunzator pentru consilieri;
- modernizarea salii de sedinte, inlocuirea mesei cu o masa ce sa deserveasca 22 de persoane si un supliment de scaune pentru 6 persoane;
- refacerea grupului sanitar cu finisaje noi si obiecte sanitare noi;
- realizarea instalatiei electrice si de curenti slabi conform cerintei de proiectare si care sa corespunda normelor in vigoare;
- parchetul se va inlocui in totalitate si se vor trage prin sapa toate instalatiile electrice;
- tavanul fals existent se va placa cu placi de gips-carton- simplu placat (tip Knauf) rezistente la foc.

1.3. FINISAJELE INTERIOARE PROPUSE SUNT:

Pereți propusi

- a. Pereti de compartimentare propusi de sticla- acces intrare in spatiu, respectiv sala de sedinte/secretariat si sala consilieri- se vor realiza cu profil de AL tip Dorma, cu sticla securizata de 12mm. Pe peretii de sticla dinspre holul scarii se va inscripiona textul Rectorat si sigla Universitatii de Vest;
- b. Stalpii se vor placa cu gips-carton peste care se va aplica tapet, conform planselor;
- c. Peretele din spatele biroului rectorului, precum si cel din sala de sedinte vor fi placati cu gips carton, iar latimea acestora se va intoarce pe tavan printr-un tavan fals la cota+2,65 cu scafe laterale si se vor vopsi conform plansei. Acestia vor avea aplicata sigla Universitatii de Vest, realizata din lemn si aplasata la cota +1,65m fata de cota pardoselii finite;
- d. Stalpii aferenti spatiilor ce urmeaza a fi amenate se vor placa cu gips-carton peste care se va aplica tapet cu vopsea lucioasa pe baza de latex. Tot pe stalpi se va monta parchet cu o inaltime de 10 cm, precum si la partea superioara tot pe o inaltime de 10cm se va placa cu parchet. Parchetul se va monta pe placa OSB;
- e. In biroul rectorului se va placa peretele ce desparte sala de sedinte si sala de protocol conform plansei de arhitectura.
- f. In biroul rectorului se va mai realiza un perete vertical verde ce va avea dimensiunile 2,20x2,20m.

- g. Peretii la baie se vor placa in zona dusului, a lavoarului si a WC-ului cu faianta similara cu gresia (pe planse este mentionat tipul de gresie), in rest peretii se vor zugravi cu vopsea lavabila pe baza de latex.

Pardoseli

Sălile vor fi finisate cu pardoseală caldă, preferabil parchet din lemn de stejar natur, tratat

Parchet stejar clasa AAA

- Dimensiuni: parchet masiv de stejar **600x40x20mm**- montat in tabla de sah;
- 4 straturi de lac acrilic rezistent UV
- Accesorii: plintă din aluminiu
- Clasa de trafic: Intens

Toate prizele ce se vor realiza vor fi incastrate in pardoseala, exceptandu-le pe cele existente ce sunt realizate pe pereti.

Tavan fals

Se va pastra tavanul existent si se va placa cu placi de gips-carton, rezistente la foc 30min- Knauf GKFI 15mm sau similar.

In anumite zone, vezi plansa arhitectura, tavanul va fi cobarat fata de cota tavanului existent la cota +2,65m, iar pe lungimea tavanului situat la o cota mai mica se vor realiza srafe unde se vor aplasa benzi de led.

Tâmplării

- Glafurile existente se vor inlocui cu glafuri de lemn. Pentru radiatoare se vor realiza panouri din lemn conform desenului de arhitectura;
- Usile dintre incaperi se vor realiza din lemn, avand nuanta : COD MATERIAL H3031 MASLIN CORDOBA INCHIS- EGGER si vor avea la cota de 70cm, fata de pardoseala finite, o bagheta de inox de 5mm.

Mobilierul va fi conform desenelor de arhitectura sau similar.

Masa de consiliu, biroul rectorului, precum si masa de lucru a celor trei consilieri vor avea priza incastrata in blat.

Întocmit,
arh. Claudia Godean



2. ORGANIZARE DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute și nu vor afecta domeniul public.

Organizarea șantierului și tehnologia aplicată trebuie să fie în concordanță cu normele și normativele în vigoare.

Toate cheltuielile legate de organizarea de șantier și cheltuielile legate de asigurarea acceselor pe șantier, de asigurarea utilităților, vor fi incluse în costurile diverselor părți ale lucrării, fără a fi plătite separat.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed.1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Pentru soluționarea eventualelor necorelări din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, constructorul are obligația să solicite asistență din partea proiectanților.

Personalul de execuție are obligația să aplice în practică următoarele prevederi legale privind protecția muncii și PSI:

- Legea 90/96 a protecției muncii și Normele metodologice de aplicare ale ei
- Ordinul 9/N/1993 al MLPAT - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții
- Normele specifice de securitate a muncii
- Normele generale de protecție a muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății.

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea protecției, siguranței, igienei muncii și PSI sunt:

- Luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate a muncii
- Realizarea instrucțiunilor de protecție a muncii pentru întregul personal de execuție și consemnarea acestui fapt în fișele individuale, semnate individual.
- Interzicerea accesului persoanelor străine în teritoriul zonei de lucru.

Instructajul de protecție se va referi cu prioritate la:

Semnalizarea și supravegherea lucrărilor

Lucratul la înălțime

Folosirea sculelor, dispozitivelor și a altor utilaje de lucru.

Pe tot parcursul lucrărilor se vor respecta:

Reglementările de prevenire și stingere a incendiilor

Înainte de executarea unor operațiuni cu foc deschis se va efectua instructajul personalului care realizează aceste operații, în conformitate cu prevederile Normativului C300 de prevenire și stingere a incendiilor.

* *

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul a fost supus verificării tehnice pentru toate exigențele. Prezenta documentație, în faza de proiect pentru organizarea de santier, a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare., respectiv:

2.1. Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin Legea nr.10/1995)

- **Cerința «A» REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE** –cladirea existenta este solida si stabila structural. Nu se intervine asupra structurii de rezistenta, deci nu este necesara verificarea la rezistenta si stabilitate.
- **Cerința «B» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**
Sunt corelate pardoselile cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante); finisajele suprafetelor exterioare vor asigura stabilitatea și aderența la călcare, chiar și în condiții de umiditate ridicată.
- **IGIENA și SĂNĂTATEA OAMENILOR** – sunt respectate Ordinul ministrului sănătății nr.1030/2009 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; OMS 536/ 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.
Sala interioara primeste lumină naturală directă de pe cele doua laturi longitudinale ale incaperii.
Imobilul este racordat la rețeaua de apă și canalizare a orașului. Exista grup sanitar propriu, pe sexe . Deșeurile rezultate se vor colecta în europubele și vor fi preluate de serviciul Retim al orașului.
- **REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI** – sunt respectate prevederile din Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.
Prin schimbarea de destinatie nu sunt perturbate vecinătățile. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face prin intermediul Europubelelor de 120l amplasate pe o platformă, și vor fi preluate de serviciul Retim al orașului.
- **PROTECȚIA LA ZGOMOT**
Se va respecta Normativul C 125-2005, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică.

Întocmit,
arh. Claudia Godean

